

Regnskab 2022/2023

Villabyen 1

Afd. 02-43



Afdelingens overskud: 70.424 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	486	Efter udløb af de oprindelige lån betales der nu såkaldte udadmortiserede ydelser. Disse er lidt lavere end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-6.981	G-indskud (betaling for at afdelingen er fra før 1970) er steget meget. I modsat retning begrænsede udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	37.151	Begrænset udgifter til især almindelig vedligeholdelse og til dels vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	8.001	Ikke den budgetterede udgift da lånet til et køkken blev indfriet med sidste års overskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-8.623	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på 12.053,82 kr.
Boligafgifter og leje	-6.376	Færre indtægter fra lejetillæg.
Renter	42.025	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 29.971,60 kr. (1,937%) samt overført kursgevinst på 12.053,82 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-258	Afvigelsen skyldes, at budgettet for tilskud til hjemfald er afrundet til hele tusinde kroner.
Ekstraordinære indtægter	5.000	Ikke-budgetteret indtægt på kr. 5.000 fra en annulleret rekvisition.
Resultat	70.424	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-43 Villabyen 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Villabyen 1
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd43@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	26.514	27.000	27.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	496.981	490.000	500.000
114-119	Variable udgifter	64.849	102.000	99.000
120-124	Henlæggelser	516.000	516.000	665.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	265.623	265.000	135.000
Udgifter i alt		1.369.967	1.400.000	1.426.000
140	Årets overskud	70.424	0	0
Udgifter i alt		1.440.391	1.400.000	1.426.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.435.391	1.400.000	1.426.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.000	0	0
Indtægter i alt		1.440.391	1.400.000	1.426.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	2.085.581	2.328.747
305-307	Omsætningsaktiver	1.714.517	1.464.216
310	Aktiver i alt	3.800.097	3.792.963
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.292.912	1.213.933
408-416	Langfristet gæld	2.309.924	2.554.043
418-425	Kortfristet gæld	197.262	24.987
430	Passiver i alt	3.800.097	3.792.963

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

